



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA ESPERANZA

## GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

1	MOTIVO DE LA DECLARACION	7
---	--------------------------	---



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA ESPERANZA  
DECLARACION JURADA DEL  
IMPUESTO PREDIAL AÑO 2021  
(Decreto Legislativo 776 - Artículo 14°)

FORMULARIO N°	
FECHA DE RECEPCIÓN	

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	2	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° DE CONDOMINIO
000020	IGLESIAS YEPEZ LUZ ANGELICA	DNI 17987489		1	

### UBICACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO DEL PREDIO	SECTOR, URBANIZACIÓN, AA.HH., BARRIO, ETC.	AVENIDA, JIRÓN, CALLE O PASAJE, KM	N° DOMICIL., DPTO, PISO, ETC
49731	SECTOR-CENTRAL B4 Mz 02	Jr MAC GREGOR	Nº. 640

### DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN

3	ESTADO	4	TIPO DE PREDIO	5	USO	6	FRENTE A	% CONDOMINIO
	2		1		37		0	100.0

### DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO

NIVELES	PISO	ANTI. GUD. DE LA CONSTRUCC AÑOS	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN	CATEGORÍAS							VALOR UNITARIO	(7*5%) 5% (*) S/	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	% DEPRECIACIÓN	(7 + 8) * 12 MONTO DEPRECIADO S/	(7 + 8) * 13 VALOR UNITARIO DEPRECIADO S/	AREA CONSTRUIDA (M2)	(14 * 15) VALOR DE AREA CONSTRUIDA S/	VALOR AREAS COMUNES S/	(16 + 17) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
				MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INSTAL. ELECT. SANITARIAS												
1	1e	31	1998	C	C	G	F	F	E	F	602.14	30.1	01	02	26	156.56	445.58	97.61	43493.06	0.00	43493.06	
2	1e	17	2006	C	C	H	I	F	H	F	517.32	25.8	01	02	17	87.94	429.38	90.56	38884.65	0.00	38884.65	

### DATOS DEL TERRENO:

FECHA DE ADQUISICIÓN	23	AREA M <sup>2</sup>	24	VALOR ARANCEL M <sup>2</sup>
1 ene 1993 00:0		300.00		95.00

TOTAL AREA CONSTRUIDA	188.17	19	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	82377.72
		20	VALOR DEL TERRENO (23 * 24)	28500.00
		21	VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
		22	AUTOAVALÚO (19 + 20 + 21)	110877.67

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

La Esperanza, 03 DE Junio DEL 2021

JRAMOS

Firma del Propietario o Representante Legal

R.M. N° 415-2017 - VIVIENDA

	ESTRUCTURAS				ACABADOS				INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS
	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS			
C	Albillería armada, ladrillo similar con columnas y vigas de amarre.	Aligerados o losas de concreto armado horizontales.	Madera fina machihembrada terminado.	Aluminio o madera fina (caoba o similar) vidrio polarizado.	Superficie caravista obtenida mediante encofrado especial enchapes en techos.	Baños completos nacionales con mayólica o cerámica nacional de color.	Sistema de bombeo de agua potable escensor, teléfono, agua caliente y fría.		
D	Ladrillo o similar.	Calamina Metálica fibrocemento sobre viguería metálica.	Parquet de primera lasa, cerámica nacional loseta veneciana 40 x 40.	Ventanas de aluminio, puertas de madera selecta, vidrio transparente.	Enchape de madera o laminados piedra o material vitrificado.	Baños completos nacionales blancos con mayólica blanca.	Agua fría, agua caliente, corriente monofásica, teléfono.		
E	Adobe tapia o quinchá.	Madera con material impermeabilizante.	Parquet de segunda, loseta veneciana 30 x 30 tejas de cemento con canto rodado.	Ventana de fierro, puertas de madera selecta (caoba o similar) vidrio transparente semidoble o simple.	Superficie de ladrillo caravista.	Baños con mayólica blanca especial.	Agua fría, agua caliente, corriente monofásica, teléfono.		
F	Madera.	Calamina Metálica fibrocemento o teja sobre viguería de madera corriente.	Loseta vinílica, canto rodado.	Ventanas de fierro o aluminio industrial, puertas contraplacadas de madera (cedro o similar) vidrio transparente semidoble o simple.	Superficie de ladrillo caravista.	Baños con mayólica blanca especial.	Agua fría, agua caliente, corriente monofásica, teléfono.		
G	Pintado con mezcla de barro.	Madera rústica o caña con torta de barro.	Loseta vinílica, cemento brotado coloreado.	Madera corriente con marcos en puertas y ventanas de PVC o madera corriente.	Estucado de yeso y/o barro, pintura al temple o agua.	Sanitarios básicos de losa de segunda fierro fundido o granito.	Agua fría, corriente monofásica sin empotrar.		
H		Sin techo.	Cemento pulido ladrillo corriente, entablado corriente.	Madera rústica.	Pintado al ladrillo rústico, placa de concreto o similar.	Sin aparatos sanitarios.	Sin instalación eléctrica sanitaria.		
I			Tierra compacta.	Sin puertas ni ventanas.	Sin revestimiento en ladrillo, adobe o similar.				

CON TUS TRIBUTOS, CONSTRUIREMOS UN FUTURO MEJOR ¡LA ESPERANZA AVANZA!