



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA ESPERANZA

GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

MOTIVO DE LA DECLARACION



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA ESPERANZA
DECLARACION JURADA DEL
IMPUESTO PREDIAL
(Decreto Legislativo 776 - Artículo 14) AÑO 2020

FORMULARIO N°
FECHA DE RECEPCIÓN

PREDIO URBANO

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	N° DE CONDOMINIOS
033980	CORDOVA JAVE MARTIN RAUL	DNI 18054757		

UBICACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO DEL PREDIO	SECTOR, URBANIZACIÓN, AA.HH., BARRIO, ETC.	AVENIDA, JIRÓN, CALLE O PASAJE, KM	N° DOMICIL., DPTO, PISO, ETC
90275	SECTOR-JERUSALEN B1A Mz 02	Jr LOS OLIVOS	N° 643

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN

3 ESTADO	4 TIPO DE PREDIO	5 USO	6 FRENTE A	% CONDOMINIO
2	1	37	0	100.0

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO

NIVELES	PISO	ANTI. GUED. DE LA CONSTRUCCIÓN AÑOS	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN	CATEGORÍAS					7 VALOR UNITARIO	8 (7*5%) 5% (*) S/	9 ESTADO DE CONSERVACIÓN	10 CLASIFICACIÓN	11 MATERIAL PREDOMINANTE	12 % DEPRECIACIÓN	13 (7+8)*12 MONTO DEPRECIADO	14 (7+8)*13 VALOR UNITARIO DEPRECIADO	15 AREA CONSTRUIDA (M2)	16 (14*15) VALOR DE AREA CONSTRUIDA S/	17 VALOR AREAS COMUNES	18 (16+17) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
				MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS													BAÑOS
1	1a	65	1 1970 E	C	C	C	E	C	263.52	13.1	01	02	38	100.14	163.38	40.00	6535.20	0.00		
2	1a	28	1 1997 C	C	H	F	G	E	546.57	27.3	01	02	23	125.71	420.86	45.70	19233.30	0.00	6536.20	
3	2a	28	1 1997 C	C	H	G	F	H	525.52	26.2	01	02	23	120.87	404.65	45.50	18411.58	0.00	19233.30	
																			18411.58	

DATOS DEL TERRENO:

FECHA DE ADQUISICIÓN
30/12/2005 12:0

23 AREA M²
125.47

24 VALOR ARANCEL M²
90.00

TOTAL AREA CONSTRUIDA
131.20

19 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN

44180.08

20 VALOR DEL TERRENO (23 * 24)

11292.30

21 VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES

0.00

AUTOAVALÚO (19 + 20 + 21)

55472.44

Firma del Propietario o Representante Legal

R.M. N° 415-2017 - VIVIENDA

I	ESTRUCTURAS			ACABADOS			INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS
	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	
C	Albifertería armada, ladrillo similar con columnas y vigas de amarre.	Aligerados o losas de concreto armado horizontal.	Madera fina machihembrada ferroz.	Aluminio o madera fina (caoba o similar) vidrio polarizado.	Superficie caravista obtenida mediante encofrado especial/ enchapes en techos.	Baños completos nacionales con mayólica o cerámica nacional de color.	Sistema de bombeo de agua potable ascensor, teléfono, agua caliente y fría.
D	Ladrillo o similar.	Calamina Metálica fibrocemento sobre vigería metálica.	Parquet de primera tajas, cerámica nacional loseta veneciana 40 x 40.	Ventanas de aluminio, puertas de madera selecta, vidrio transparente.	Enchape de madera o laminados piedra o material vitrificado.	Baños completos nacionales blancos con mayólica blanca.	Agua fría, agua caliente, corriente trifásica, teléfono.
E	Adobe tapia o quinchá.	Madera con material impermeabilizante.	Parquet de segunda, loseta veneciana 30 x 30 tajas de cemento con canto rodado.	Ventana de fierro, puertas de madera selecta (caoba o similar) vidrio transparente semisólido o simple.	Superficie de ladrillo caravista.	Baños con mayólica blanca especial.	Agua fría, agua caliente, corriente monofásica, teléfono.
F	Madera.	Calamina Metálica fibrocemento o teja sobre vigería de madera corriente.	Loseta corriente, canto rodado.	Ventanas de fierro o aluminio industrial, puertas contraplacadas de madera (caoba o similar) vidrio transparente semisólido o simple.	Superficie de ladrillo caravista.	Baños con mayólica blanca especial.	Agua fría, agua caliente, corriente monofásica, teléfono.
G	Pisado con mezcla de barro.	Madera rústica o caña con torca de barro.	Loseta vinílica, cemento botado colado.	Madera corriente con marcos en puertas y ventanas de PVC o madera corriente.	Estucado de yeso y/o barro, pintura al temple o agua.	Sanitarios básicos de losa de segunda fierro fundido o granito.	Agua fría, corriente monofásica sin empotrar.
H		Sin techo.	Cemento pulido ladrillo corriente, entablado corriente.	Madera rústica.	Pisado al ladrillo rústico, plisa de concreto o similar.	Sin aparatos sanitarios.	Sin instalación eléctrica sanitaria.
I			Tierra compacta.	Sin puertas ni ventanas.	Sin revestimientos en ladrillo, adobe o similar.		

CON TUS TRIBUTOS, CONSTRUIREMOS UN FUTURO MEJOR ¡LA ESPERANZA AVANZA!

TELEFONOS: Palacio Municipal (044-272478) - Anexo 107 | RPC: 958 431 657



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA ESPERANZA

GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

INSTRUCTIVO IMPUESTO PREDIAL

VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE ÁREA TECHADA							
	ESTRUCTURAS		ACABADOS				INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS (7)
	MUROS Y COLUMNAS (1)	TECHOS (2)	PISOS (3)	PUERTAS Y VENTANAS (4)	REVESTIMIENTOS (5)	BAÑOS (6)	
A	ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACIÓN Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA N°2.	LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2.	MARMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO.	ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA O SIMILAR) CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1)	MARMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO O SIMILAR.	BAÑOS COMPLETOS (7) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MARMOL O SIMILAR)	AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACIÓN ESPECIAL, VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMÁTICO, AGUA CALIENTE Y FRÍA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE (5) TELÉFONO.
	494.88	300.57	265.44	268.57	289.48	97.68	281.89
B	COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS.	ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS.	MÁRMOL NACIONAL O RECONSTRUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR) CERÁMICA IMPORTADA MADERA FINA.	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO.	MÁRMOL NACIONAL MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS.	BAÑOS COMPLETOS (7) IMPORTADOS CON MAYÓLICA O CERÁMICO DECORATIVO IMPORTADO.	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE (5), ASCENSOR TELÉFONO, AGUA CALIENTE Y FRÍA.
	319.06	196.10	159.10	141.56	219.32	74.27	204.42
C	PLACAS DE CONCRETO E= 10 A 15 CM ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO	ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES.	MADERA FINA MACHIHEMBRADE TERRAZO.	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO, (2) LAMINADO O TEMPLADO.	SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS.	BAÑOS COMPLETOS (7), NACIONALES CON MAYÓLICA O CERÁMICO NACIONAL DE COLOR.	IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR.
	219.63	162.01	104.71	91.50	162.71	51.52	127.21
D	LADRILLO O SIMILAR SIN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO DRY WALL O SIMILAR INCLUYE TECHO (6)	CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERIA METÁLICA	PARQUET DE 1era. LAJAS, CERÁMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40X40 PISO LAMINADO.	VENTANAS DE ALUMINIO, PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3)	ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO.	BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES BLANCOS CON MAYÓLICA BLANCA.	AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFÁSICA, TELÉFONO.
	212.39	102.83	92.37	80.15	124.83	27.49	80.52
E	ADOBE, TAPIAL O QUINCHA.	MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE.	PARQUET DE 2da. LOSETA VENECIANA 30X30, LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO.	VENTANAS DE FIERRO, PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4)	SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA.	BAÑOS CON MAYÓLICA BLANCA PARCIAL.	AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO.
	149.52	38.34	61.89	68.58	85.89	16.16	58.53
F	MADERA (ESTORAQUE, PUMAQUIRO, HUAYURUO, MACHINGA, CATAHUA AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES) DRY WALL O SIMILAR (SIN TECHO).	CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERIA DE MADERA CORRIENTE.	LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO, ALFOMBRA	VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF O HDF VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4)	TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE.	BAÑOS BLANCOS SIN MAYÓLICA.	AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO
	112.61	21.08	42.26	51.48	60.54	12.04	32.19
G	PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO.	MADERA RÚSTICA O CAÑA CON TORTA DE BARRO.	LOSETA VINILICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO, TAPIZÓN	MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE.	ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO. PINTURA AL TEMPLE O AGUA.	SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO.	AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR.
	66.35	14.49	37.30	27.81	49.64	8.28	17.39
H		SIN TECHO.	CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE.	MADERA RÚSTICA.	PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR.	SIN APARATOS SANITARIOS	SIN INSTALACIÓN ELÉCTRICA NI SANITARIA.
	.....	0.00	23.34	13.90	19.86	0.00	0.00
I			TIERRA COMPACTADA.	SIN PUERTAS NI VENTANAS.	SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR		
	.....	.....	4.67	0.00	0.00	.....	0.00

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5% A PARTIR DEL 5 PISO

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACIÓN DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE CADA UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES, LA DEMARCAÇÃO TERRITORIAL CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LA APLICACIÓN DEL PRESENTE CUADRO. ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN EL TERRITORIO SOBRA LA VERTIENTE OCCIDENTAL DE LA CORDILLERA DE LOS ANDES Y LIMITANDO: AL NORTE POR LA FRONTERA CON EL ECUADOR; AL SUR POR LA FRONTERA CON CHILE; AL OESTE, POR LA LINEA DE BAJA MAREA DEL LITORAL; Y AL ESTE POR UNA LINEA QUE SIGUE APROXIMADAMENTE LA CURVA DEL NIVEL DE 2000 m s.n.m.

(1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO.

(2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%

(3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.

(4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.

(5) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE, REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRÁNEAS (CISTERNAS, TANQUES SÉPTICOS) Y AÉREAS (TANQUES ELEVADOS) FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACIÓN.

(6) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA N°2.

(7) SE CONSIDERA COMO MÍNIMO LAVATORIO, INODORO Y DUCHA O TINA.

R.M. N° 351-2019-VIVIENDA

TELEFONOS: Palacio Municipal (044-272478) Anexo: 107 | RPC: 958 431 657