



DECLARACION JURADA 2020
MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA ESPERANZA

RECEPCION

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Apellidos y Nombre o Razon Social

PEREZ QUISPE JUAN

Codigo de contribuyente

32560

° documento de identidad

17955025

N° telefono

323576

Datos del conyuge/Representante legal

N° doc. de identidad-Conyuge

correo electronico

N° celular

juanperez@hotmail.com

894835199

Domicilio Fiscal

AA. HH. LOS PINOS MZ. 10 LOTE: 05

II. DETERMINACION DEL AUTOVALUO

nivel	piso	fecha construccion	CATEGORIAS							A.CONSTRUID A M2	VALORES UNITARIOS	DEPRECIACION	VALOR DEPRECIADO	VALOR DE AREA CONSTRUIDA
			M.C.	T	P	PV	R	B	IES					
1	1	01.01.2005	E	F	I	F	I	H	G	30	249.27	0.4	149.56	4486.86
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION													16	4486.86

VALOR CONSTRUCCION	17	4486.86
VALOR DE TERRENO	18	5690.80
VALOR OTRAS INSTALACIONES	19	
TOTAL AUTOVALUO	20	10177.66

III. DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION

AREA DE TERRENO
ESTADO DE CONSERVACION
MATERIAL PREDOMINANTE
VALOR ARANCEL
USO DEL PREDIO
MOTIVO DE DECLARACION

138.8
R
ADOBE
41
VIVIENDA



MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO
CONCRETO	LADRILLO	ADOBE	

IV. INFORMACION ADICIONAL

V. DOCUMENTACION ANEXA

FIRMA DEL DECLARANTE

FECHA

LLENAR CORRECTAMENTE Y ENVIAR AL SIGUIENTE CORREO

idelgado@muniesperanza.gob.pe

N° CONTACTO

995036200

ANEXO I
CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIÓN
PARA LA COSTA (EXCEPTO LIMA METROPOLITANA Y CALLAO), AL 31 DE OCTUBRE DE 2019

VALORES POR PARTIDAS EN SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA							
	E S T R U C T U R A S		A C A B A D O S			I N S T A L A C I O N E S E L É C T R I C A S Y S A N I T A R I A S (7)	
	MUROS Y COLUMNAS (1)	TECHOS (2)	PISOS (3)	PUERTAS Y VENTANAS (4)	REVESTIMIENTOS (5)		BAÑOS (6)
A	ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACION Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA Nº2	LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2	MÁRMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO.	ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1)	MÁRMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO O SIMILAR.	BAÑOS COMPLETOS (7) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MÁRMOL O SIMILAR)	AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESPECIAL, VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMÁTICO, AGUA CALIENTE Y FRÍA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE.(5) TELÉFONO.
	505.27	306.88	271.01	274.21	295.56	99.74	287.81
B	COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS.	ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS	MÁRMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERÁMICA IMPORTADA MADERA FINA.	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO	MÁRMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS.	BAÑOS COMPLETOS (7) IMPORTADOS CON MAYÓLICA O CERÁMICO DECORATIVO IMPORTADO.	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE (5), ASCENSOR TELÉFONO, AGUA CALIENTE Y FRÍA.
	325.76	200.22	162.44	144.54	223.93	75.83	208.72
C	PLACAS DE CONCRETO E=10 A 15 CM.ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO	ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES.	MADERA FINA MACHIHEMBADA TERRAZO.	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO. (2) LAMINADO O TEMPLADO	SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS.	BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES CON MAYÓLICA O CERÁMICO NACIONAL DE COLOR.	IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR.
	224.24	165.41	106.91	93.42	166.12	52.60	129.88
D	LADRILLO O SIMILAR SIN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO. DRYWALL O SIMILAR INCLUYE TECHO (6)	CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERÍA METÁLICA.	PARQUET DE 1era. LAJAS, CERÁMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40, PISO LAMINADO.	VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3)	ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO.	BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES BLANCOS CON MAYÓLICA BLANCA.	AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFÁSICA, TELÉFONO.
	216.85	104.99	94.31	81.83	127.46	28.07	82.21
E	ADOBE, TAPIAL O QUINCHA	MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE.	PARQUET DE 2da. LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO.	VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4)	SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA.	BAÑOS CON MAYÓLICA BLANCA PARCIAL.	AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO.
	152.66	39.14	63.19	70.02	87.69	16.50	59.76
F	MADERA (ESTORAQUE, PUMAQUIRO, HUAYRURO, MACHINGA, CATAHUA AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES) DRY WALL O SIMILAR (SIN TECHO)	CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERÍA DE MADERA. CORRIENTE	LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. ALFOMBRA	VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF o HDF VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4)	TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE.	BAÑOS BLANCOS SIN MAYÓLICA.	AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA. TELÉFONO
	114.97	21.53	43.15	52.56	61.82	12.29	32.87
G	PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO.	MADERA RÚSTICA O CAÑA CON TORTA DE BARRO.	LOSETA VINÍLICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO. TAPIZÓN	MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE	ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA.	SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO.	AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR.
	67.75	14.80	38.08	28.39	50.69	8.45	17.75
H		SIN TECHO	CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE.	MADERA RÚSTICA.	PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR.	SIN APARATOS SANITARIOS.	SIN INSTALACIÓN ELÉCTRICA NI SANITARIA.
	.....	0.00	23.83	14.20	20.27	0.00	0.00
I			TIERRA COMPACTADA	SIN PUERTAS NI VENTANAS.	SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR.		
	.....	.....	4.77	0.00	0.00	.....	.....

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5 PISO

TABLA N° 1
PORCENTAJES PARA EL CÁLCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y
ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÜN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE
PARA CASAS HABITACIÓN Y DEPARTAMENTOS PARA VIVIENDAS
INCLUIDO LOS UBICADOS EN EDIFICIOS

Antigüedad (en años)	Material Estructural Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy Bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 5 Años	Concreto	0	5	10	55
	Ladrillo	0	8	20	60
	Adobe	5	15	30	65
Hasta 10 Años	Concreto	0	5	10	55
	Ladrillo	3	11	23	63
	Adobe	10	20	35	70
Hasta 15 Años	Concreto	3	8	13	58
	Ladrillo	6	14	26	66
	Adobe	15	25	40	75
Hasta 20 Años	Concreto	6	11	16	61
	Ladrillo	9	17	29	69
	Adobe	20	30	45	80
Hasta 25 Años	Concreto	9	14	19	64
	Ladrillo	12	20	32	72
	Adobe	25	35	50	85
Hasta 30 Años	Concreto	12	17	22	67
	Ladrillo	15	23	35	75
	Adobe	30	40	55	90
Hasta 35 Años	Concreto	15	20	25	70
	Ladrillo	18	26	38	78
	Adobe	35	45	60	*
Hasta 40 Años	Concreto	18	23	28	73
	Ladrillo	21	29	41	81
	Adobe	40	50	65	*
Hasta 45 Años	Concreto	21	26	31	76
	Ladrillo	24	32	44	84
	Adobe	45	55	70	*
Hasta 50 Años	Concreto	24	29	34	79
	Ladrillo	27	35	47	87
	Adobe	50	60	75	*
Más de 50 Años	Concreto	27	32	37	82
	Ladrillo	30	38	50	90
	Adobe	55	65	80	*

* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados.

NOTA: En el caso de la calificación del estado de conservación muy malo, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.

1. El Sr. Carlos Quispe Agrurto, con domicilio en AA.HH. Los Pinos Mz. 13, lote:25. declara su propiedad que tiene las siguientes características:

material	rustico
area de terreno	138.80m2
area techada	30 m2.
Estado de conservacion	regular
material predominante	adobe
uso	vivienda
valor arancel	S/41.00

CATEGORIAS CONSTRUCTIVAS

MUROS Y COLUMNAS	ADOBE
TECHO	CALAMINA METALICA
PISOS	TIERRA COMPACTADA
PUERTAS Y VENTANAS	FIERRO
REVESTIMIENTOS	SIN TARRAJEOS
BAÑOS	SIN BAÑOS
INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS	SIN EMPOTRAR

DESARROLLO

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Se refiere a los datos personales o de ley del contribuyente y/o conyuge o persona juridica de ser el caso

II. DETERMINACION DEL AUTOVALUO

columnas:

1	nivel	es el numero de orden que se ingresan los datos	1
2	piso	para el presente caso es el primer piso	1
3	fecha constr.	mes y año de terminada la construcción	1/01/1997

CATEGORIAS CONSTRUCTIVAS

ANEXO I CUADRO DE VALORES UNITARIO DE EDIFICACION R.M.N° 351-2019-VIVIENDA

4	muros y columnas	E	→	VALOR	S/152.66
5	techos	F	→	VALOR	S/21.53
6	pisos	I	→	VALOR	S/4.77
7	puertas y ventanas	F	→	VALOR	S/52.56
8	revestimientos	I	→	VALOR	S/0.00
9	baños	H	→	VALOR	S/0.00
10	inst.elect.y sanitarias	G	→	VALOR	S/17.75
TOTAL					S/249.27

NOTA: ESTAS LETRAS O CATEGORIAS Y LOS IMPORTES SE OBTIENEN DEL REFERIDO ANEXO

11	AREA CONST. TECHADA	ES EL AREA TECHADA	30 M2.
12	VALORES UNITARIOS	ES LA SUMA DE LOS VALORES UNITARIOS	S/249.27

TABLA DE DEPRECIACION DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

13	DEPRECIACION	HASTA 15 AÑOS MATERIAL ADOBE LE CORRESPONDE 40%	0.4
14	VALORES DEPRECIADO	ES IGUAL A SUMA VALORES UNITARIOS POR LA DIFERENCIA	
15	VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR DEPRECIADO ES IGUAL AL 60 % = 249.27*0.6 MULTPLICAR COLUMNAS 11 X 14	S/149.56 S/4,486.80
16	VALOR CONSTRUCCION	ES LA SUMATORIA DE TODOS LOS NIVELES O PISOS DE CONST REF. COLUMNA VALOR DE AREA CONSTRUIDA	S/4,486.80
17	VALOR DE CONSTRUCCION	SE JALA DEL CASILLERO 16	S/4,486.80
18	VALOR DEL TERRENO	MULTPLICAR AREA DE TERRENO POR ARANCEL	S/5,690.80
19	VALOR OTRAS INSTALACIONES	SE VALORIZA DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN ANEXO III DE LA RESOLUCION MINISTERIAL N° 351-2019 VIVIENDA	S/0.00
20	TOTAL AUTOVALUO	ES LA SUMATORIA DE LOS CASILLEROS 17-18-19	S/10,177.66